

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
SỰ HUYỆN HOÀI ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 11 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42DS/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2014 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên bán đấu giá số 141/2021 ngày 13/05/2021 của Công ty CP định giá và Đầu tư Việt

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội đã ký hợp đồng bán tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh An Bình theo hợp đồng số 0106/2021/HĐ-An Bình ngày 02/06/2021 bán đấu giá tài sản gồm:

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 208, tờ bản đồ số C-III, diện tích 360m<sup>2</sup>, địa chỉ đất : Thôn Tam Hợp , xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số B 153909 vào sổ CGCNQSDĐ số 01613 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 25/03/1992 cho ông Lê Trần Hùng.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo đề:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank), địa chỉ: số 25 Bíc Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền bà Lê Thị Thanh Quỳnh, ông Nguyễn Đắc Huy Hoàng chuyên viên xử lý nợ- Phòng XLN Niềm Bắc.

Địa chỉ liên hệ tầng 03; Số nhà 109, phố Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Ông Lê Trần Hùng và bà Bùi Thị Lân;  
Đại chỉ: Thôn Tam Hợp, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được đưa ra bán đấu giá theo hợp đồng có giá là: 1.995.561.904 đồng ( Một tỷ chín trăm chín mươi năm triệu năm trăm sáu mươi một ngàn chín trăm lẻ bốn đồng). Là giá khởi điểm cho việc bán đấu giá lần 1.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và phải thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

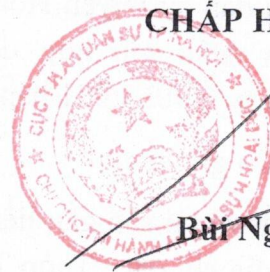
Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các đương sự, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân khách hàng có nhu cầu đăng ký mua tài sản liên hệ trực tiếp công ty Đấu Giá Hợp Doanh An Bình để được hướng dẫn chi tiết./.

Tài liệu gửi kèm: Thông báo số 0106/2021/TBĐG-AB ngày 02/06/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Doanh An Bình, địa chỉ: Số 5-C4 Lô 2, khu tái định cư nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ( Điện thoại liên hệ: 0985848118).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cát Quế;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Ngọc Rạng**